

# Herzlich Willkommen zur Informationsveranstaltung „Lebendige Ortsmitte“



# Unser Programm:

- Begrüßung durch Bürgermeister Dietmar Holstein
- Einführung: Ziele und Gesamtkonzeption
- Informationen durch Herrn Peter Beck, Fachberater, Gemeinde- und Bürgerprozesse, der Vinzenz Service GmbH, Bad Saulgau
- Vorstellung Pläne durch Bürgermeister Dietmar Holstein
- Informationen durch Herrn Frank Dreher, Geschäftsführer der Dreher Bau GmbH & Co. KG
- Weitere Vorgehensweise / Fragen
- Herzliche Einladung zum Austausch bei einem Gläschen Sekt im Anschluss



# „Leben im Alter umsorgt in der Heimatgemeinde“

*Das Konzept der Wohnanlage ist das Ergebnis einer sehr umfangreichen Grundlagenarbeit. Wir sind stolz darauf, ein „umsorgt sein in der Wohnanlage“ anbieten zu können – dies aber ganz individuell nach Ihrem persönlichen Bedarf.*



*Geduld ist das Vertrauen,  
dass alles kommt,  
wenn die Zeit reif ist.*



# Jüngster Rückblick

- 24.06.2019 Beschluss des Gemeinderates, dem zeitlichen Fahrplan zur Realisierung der „Lebendigen Ortsmitte“ beizutreten
- 26.06.2019 Impulsgespräch Bürgerin Zwecks Gründung Bürgerverein
- 09.07.2019 Besprechung Exposé mit der Weiterentwicklungsgruppe
- 19.07.2019 Grundlegende Veränderung Exposé – Zuschnitt auf Gemeinde Dürmentingen
- 04.09.2019 Hr. Beck und Hr. Allgaier + Weiterentwicklungsgruppe wegen Vorstellung und weitere Vorgehensweise mit Vinzenz von Paul
- 13.09.2019 Austausch Odilo Paul Stiftung
- 16.09.2019 Vorstellung Zeitplan und Exposé bei Gemeinderatsitzung
- 24.10.2019 Klärung Finanzierungsfragen mit der Kommunalaufsicht LRA
- 17.11.2019 Informationsveranstaltung Gemeinde über lebendige Ortsmitte

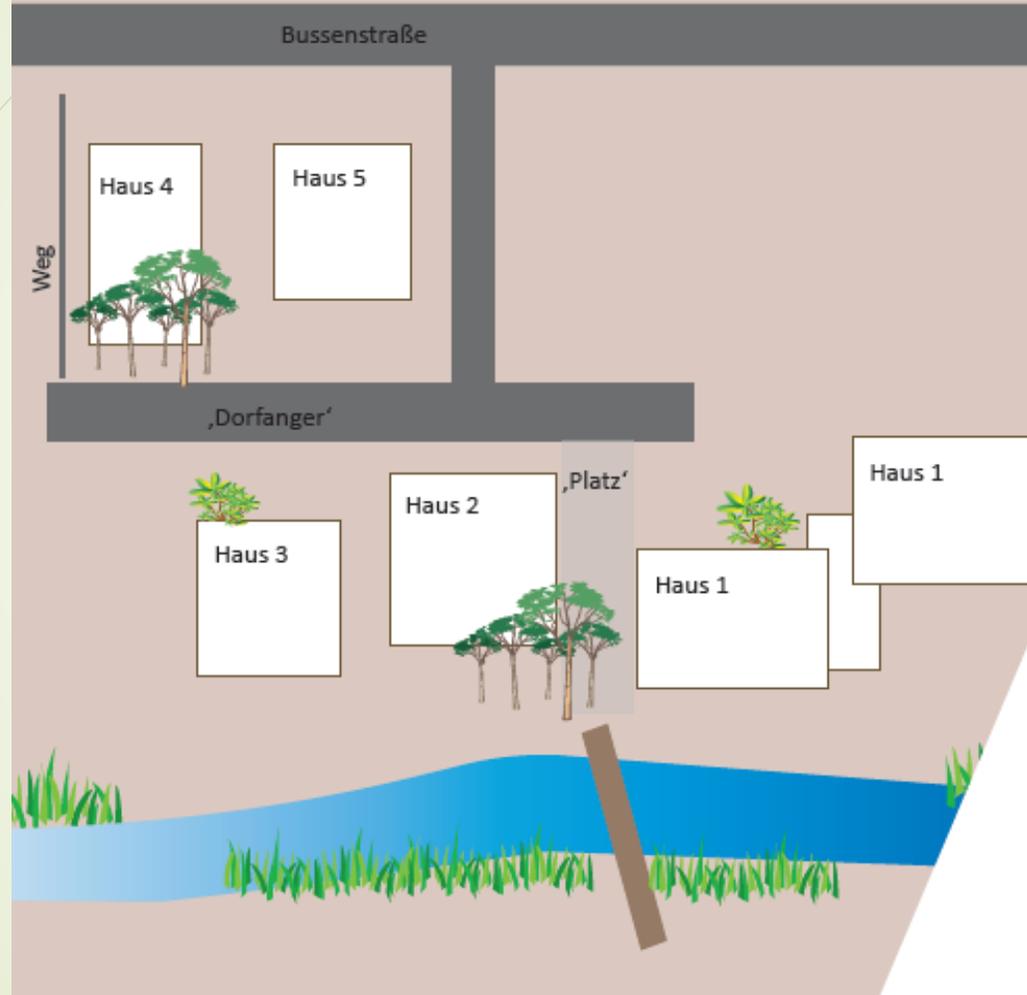


Konzeptionelle Sichtweise  
vorgestellt durch Herrn Peter Beck,  
Fachberater, Gemeinde- und  
Bürgerprozesse, der Vinzenz Service  
GmbH, Bad Saulgau

# „Lebendige Ortsmitte“







Neben der ambulanten Wohngemeinschaft und der Begegnungsstätte sollen schrittweise mehrere Wohneinheiten entstehen, die als Eigentumswohnungen zur eigenen Nutzung oder als Kapitalanlage zur Vermietung, erworben werden können.

#### Bauabschnitt 1

Haus 1: Ambulant betreute Wohngemeinschaft

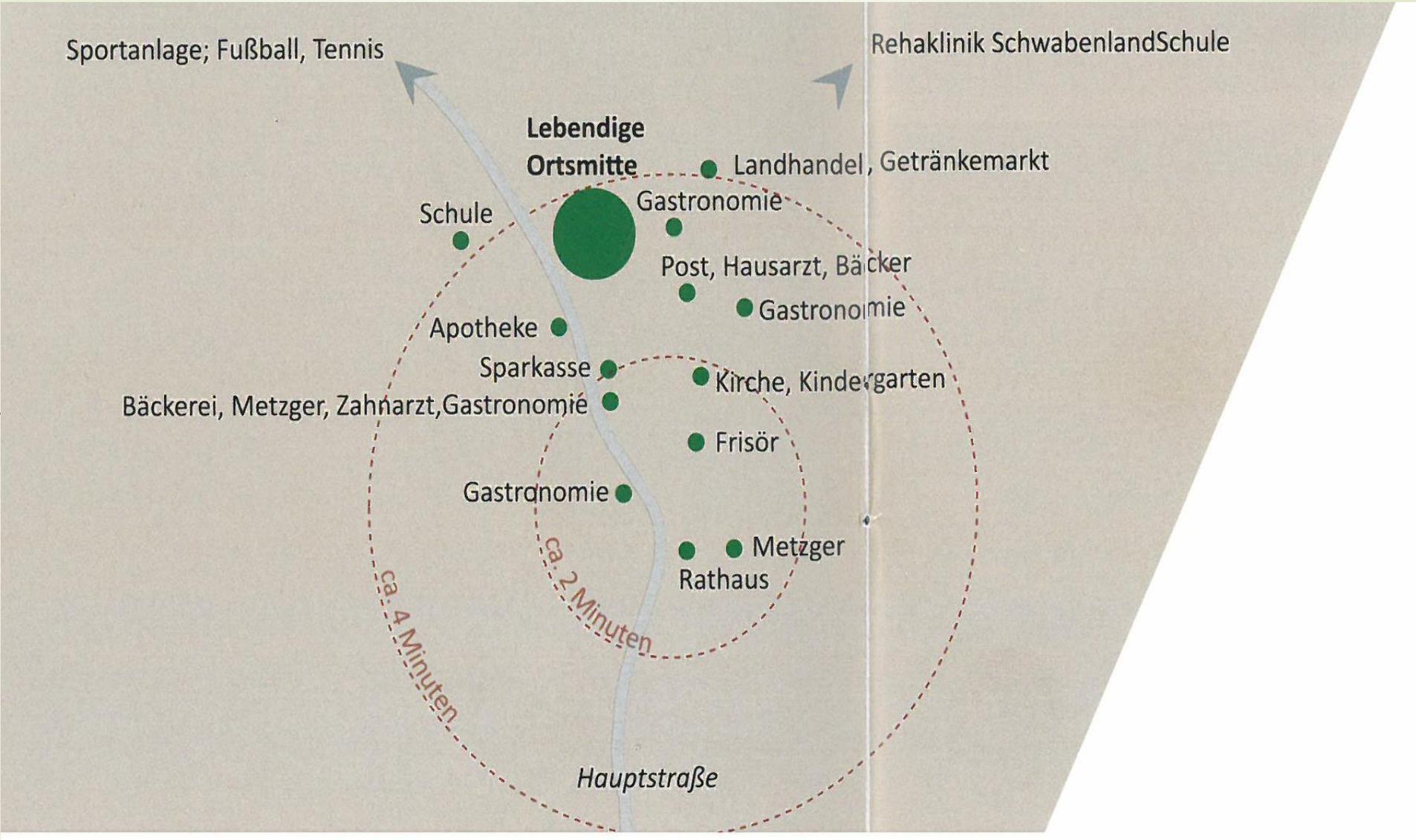
Haus 2: Begegnungsstätte der Gemeinde

Haus 3: Service-Wohnen

#### Bauabschnitt 2

Haus 4: Service-Wohnen

Haus 5: Service-Wohnen





# Bürgerverein Dürmentingen

## ➤ Ziele:

- Vereinigung von Bürgern aus Dürmentingen, Heudorf, Hailtingen und Burgau, die ihren Mitmenschen helfen wollen
- Unterstützung bei der Begleitung und Betreuung älterer Menschen
- Entlastung von Angehörigen

## ➤ Aufgaben:

- Organisation und Koordination von ehrenamtlichen Aktivitäten rund um häusliche Pflege wie z. B. Einkäufe tätigen oder Fahrdienste
- Kulturelle Veranstaltungen organisieren und durchführen wie z. B. Strick- oder Singkreis
- Haupt- und Ehrenamt auf Augenhöhe („Laien“ und „Experten“)



# Akteure - Voraussetzungen

**Investor**

**Bürgerverein**

**Gemeinde**

**Wohngemeinschaft**

**Odilo Paul Stiftung**



Informationen von Frank Dreher,  
Geschäftsführer der Dreher Bau GmbH &  
Co. KG

# DAS WOHN-PROJEKT

## Ansichten und Aussichten





Im ersten Bauabschnitt werden die Häuser 1, 2 und 3 realisiert.

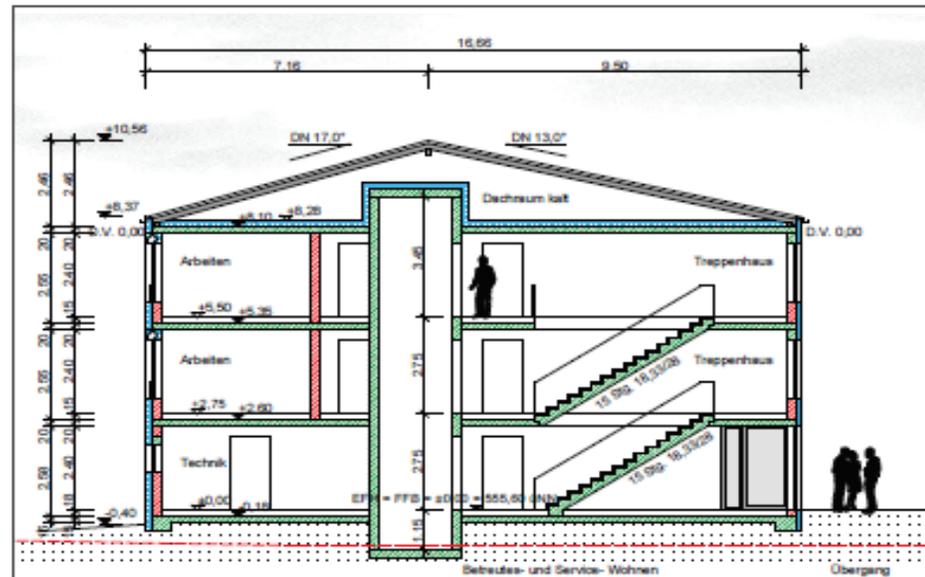
Im Haus 3, Service-Wohnen, befinden sich acht Wohnungen. Die einzelnen Wohnungen sind auf die unterschiedlichen Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten.

## BAUWEISE UND AUSSTATTUNG

### Hoher Standard und Qualität

- Energieeffiziente Bauweise
- Hochwertige Ausstattung der Wohnungen
- Fußbodenheizung
- Barrierefrei
- Aufzug
- Jede Wohnung ist mit Balkon oder Loggia ausgestattet
- Schließanlage
- Nahwärmeversorgung durch Neue Energie Dürmentingen

Eine detaillierte Baubeschreibung erhalten Sie bei Interesse gerne.





## BEDARFSGERECHTE ZUSCHNITTE WOHNUNGEN HAUS 3

	Etage	Anzahl Zimmer	Quadratmeter
Wohnung 1	Erdgeschoss	1,5	42,60
Wohnung 2	Erdgeschoss	2,5	60,68
Wohnung 3	1. Obergeschoss	1,5	42,60
Wohnung 4	1. Obergeschoss	3,5	75,42
Wohnung 5	1. Obergeschoss	2,5	61,70
Wohnung 6	2. Obergeschoss	1,5	42,60
Wohnung 7	2. Obergeschoss	3,5	75,42
Wohnung 8	2. Obergeschoss	2,5	61,70

# Planungsentwürfe und Grundrisse Haus 3, EG

**Wohnung 1**  
Erdgeschoss  
1,5 Zimmer  
42,60 Quadratmeter

**Wohnung 2**  
Erdgeschoss  
2,5 Zimmer  
60,68 Quadratmeter

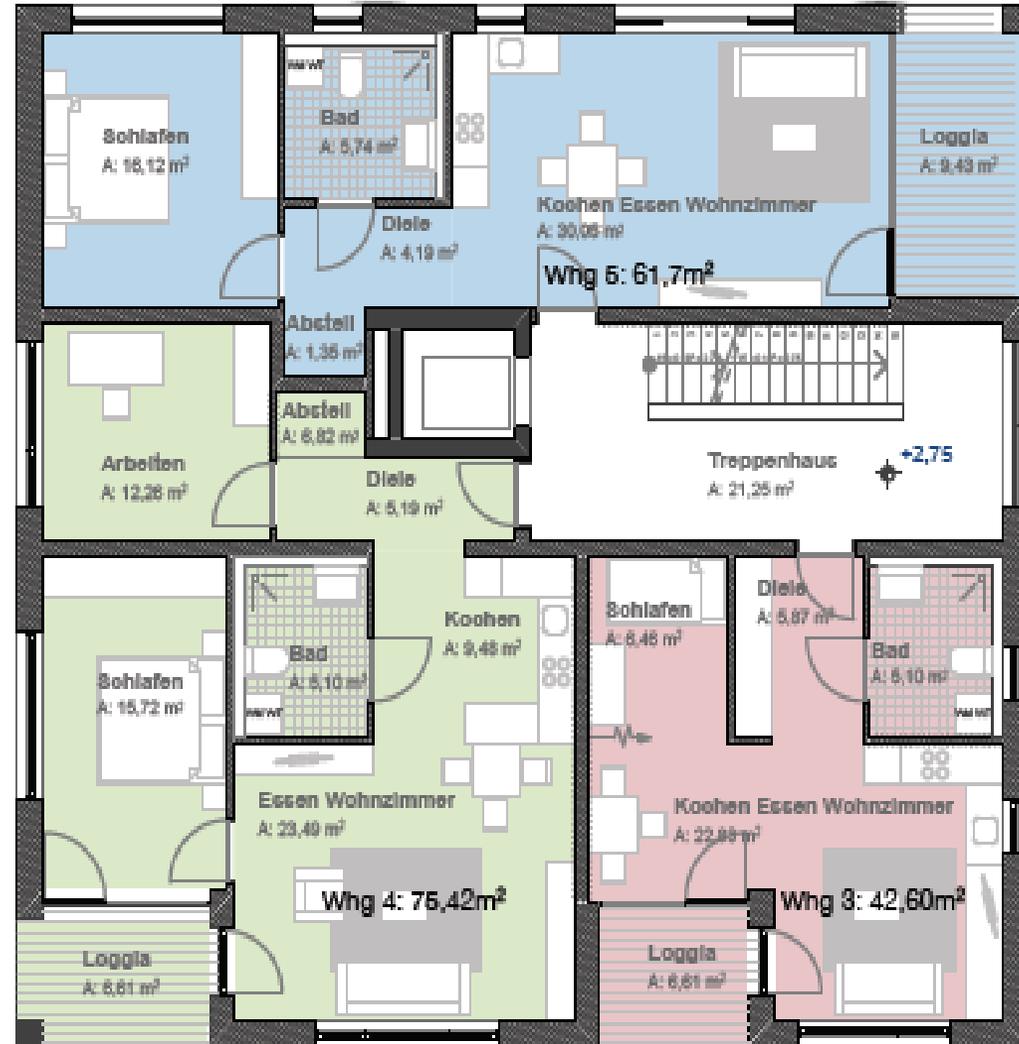


# Planungsentwürfe und Grundrisse Haus 3, 1. OG

**Wohnung 3**  
1. Obergeschoss  
1,5 Zimmer  
42,60 Quadratmeter

**Wohnung 4**  
1. Obergeschoss  
3,5 Zimmer  
75,42 Quadratmeter

**Wohnung 5**  
1. Obergeschoss  
2,5 Zimmer  
61,70 Quadratmeter



## Haus 3, 2. OG

**Wohnung 6**  
2. Obergeschoss  
1,5 Zimmer  
42,60 Quadratmeter

**Wohnung 7**  
2. Obergeschoss  
3,5 Zimmer  
75,42 Quadratmeter

**Wohnung 8**  
2. Obergeschoss  
2,5 Zimmer  
61,70 Quadratmeter





# Gedanken und Ziele

- Selbstbestimmt älter werden in der Mitte der Gemeinde
  - Wenn nötig fachpflegerische Versorgung und Betreuung von pflegebedürftigen oder an Demenz erkrankten Personen
  - Geselliges Beisammensein von Jung und Alt bei Veranstaltungen  
wie z. B. Musik- oder Kaffeestunden, Backen etc.
  - Einfach rundum gut versorgt und umsorgt sein!
- 



# Weitere Vorgehensweise

- Festlegung von Kriterien bei Mehrfachwunsch
- Finale Klärung der Finanzierungsfragen
- Vergabe der Erschließungsarbeiten nach Erfüllung der Voraussetzungen (Verkauf von sechs Wohnungen)
- Eventuelle Anpassung der Baupläne nach strategischem Bedarf

Beratung im Gemeinderat

- Gründung eines Bürgervereins
- Einzug der Bewohner

*Und zum Schluss...*

*... Herzliche Einladung zu einem Glas Sekt, zum Austausch und zur  
 Klärung von offenen Fragen.*

*Wir sind gerne für Sie da!*

