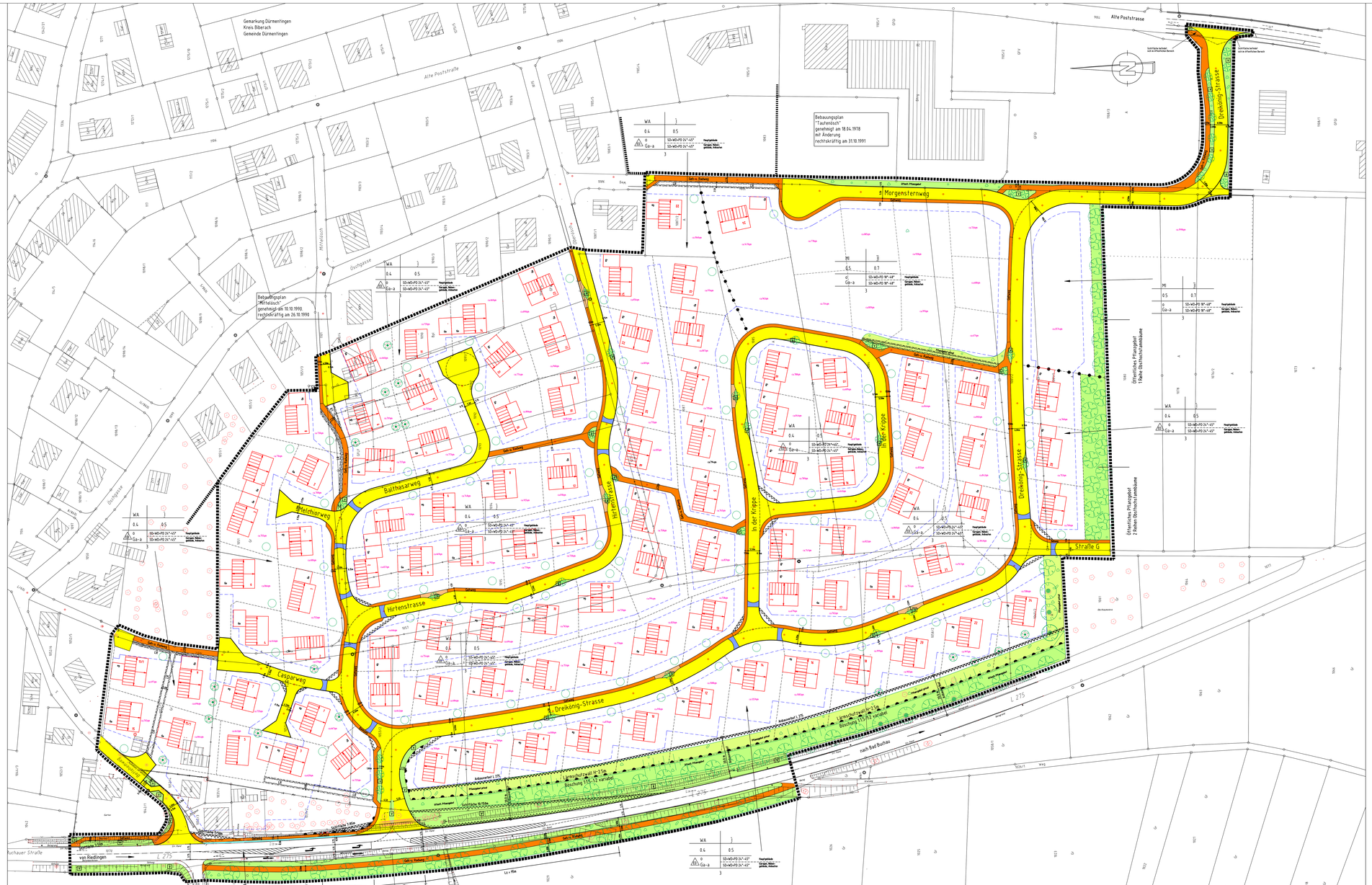

ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzung der Bauflächen § 9 BauGB/ BN	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform
offene Bauweise ordnungsmäßige Bauweise	

Zahl der zulässigen Wohnungen je Baugrundstück

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- MI "Mischgebiet"
- WA "Allgemeines Wohngebiet"
- Gehwegfläche Straßenverkehrsfläche
- Sichtflächen — Anbauverbotszone; der an die anbaufähigen Grundstücken zu Fahrbahn
- öffentliche Grünfläche, als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Pflanzgebot öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebot private Grünfläche
- Leitungsrecht
- bestehende Bebauung
- Bebauungsvorschlag mit vorgeschriebener Firstrichtung
- Firstrichtung wählbar
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen unterirdisch
- Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen oberirdisch
- Zufahrtsverbot
- Pflanzgebot — mit 1 profilierten Laubbaum je Doppelhaus (Standort variabel)
- Pflanzgebot — 1 profilierten Laubbaum an angegebenem Standort
- Ga Garage
- M Abstellplatz für Mülgefäße
- ggf. Straßenlinien in der Achse
- Geländekehlen
- vorhandene Hochstammobstbäume sind zu erhalten
- geplante Hochstammobstbäume
- EVS Umspannstation
- Ankauverbot L 275

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

1. Aufstellungsbeschluß gem § 2 Abs. 1 BauGB
Der Gemeinderat Dürmentingen hat am ..... die Aufstellung des Bebauungsplan beschlossen.

2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am .....

3. Bürgerbeteiligung gem § 3 Abs. 1 BauGB am .....

4. Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem § 3 Abs. 2 BauGB
Billigung des Planentwurfs durch Gemeinderat Beschluß über die öffentliche Auslegung am .....

Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wurde am öffentlich bekanntgemacht.

Gewährleistung der Trager öffentlicher Belange .....

Der Plan wurde gem § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ..... bis ..... öffentlich ausgelegt

5. Satzungsbeschluß gem § 10 Abs. 1 BauGB
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan nach § 10 in Verbindung mit § 1 Abs. 7 BauGB für Baden-Württemberg, gemäß in der jeweil gültigen Fassung, vom Gemeinderat Dürmentingen am ..... als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:
Dürmentingen, den .....
(Bürgermeister)

6. Genehmigung / Verfügung
Durch Erlass des Landratsamtes vom § 10 Abs. 2 BauGB des Gesetzes in der Gesetzesfassung vorgelegt

Das LRA Biberach hat mit Erlaß Az.: ..... Tzwar Genehmigungen erteilt

Die Erteilung der Genehmigung, oder soweit diese nicht erforderlich ist, die Anzeige des Bebauungsplanes ist ortsüblich durch den Regierungspräsidium Tübingen am ..... bekanntgemacht worden.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dürmentingen, den .....
(Bürgermeister)

Höhen im neuen System

Übersichtslageplan siehe Anlage

Aufgestellt:
Altheim, den 26.07.1999/04.10.1999 .....

Ausgefertigt:
Dürmentingen, den 26.07.1999/04.10.1999 .....
Vorner Bürgermeister

Proj. Nr.7

Gemeinde Dürmentingen
Kreis Biberach

Bebauungsplan

"Mittelösch II"

M=1:500

Ingenieurbüro Schwörer 88499 Altheim Postfach 1341 Tel.:07371/9388-0