



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GE Gewerbegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- BMZ 10 Baumassenzahl (BMZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 21 BauNVO)
- FH/GH 15,0 m Maximale First-/ Gebäudehöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) ZW: Verkehrsgrün
- M ZW: Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- PFB Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 (1) 16a BauGB)
- V = Versickerung (§9 (1) 14 BauGB) R = Rückhaltebecken (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

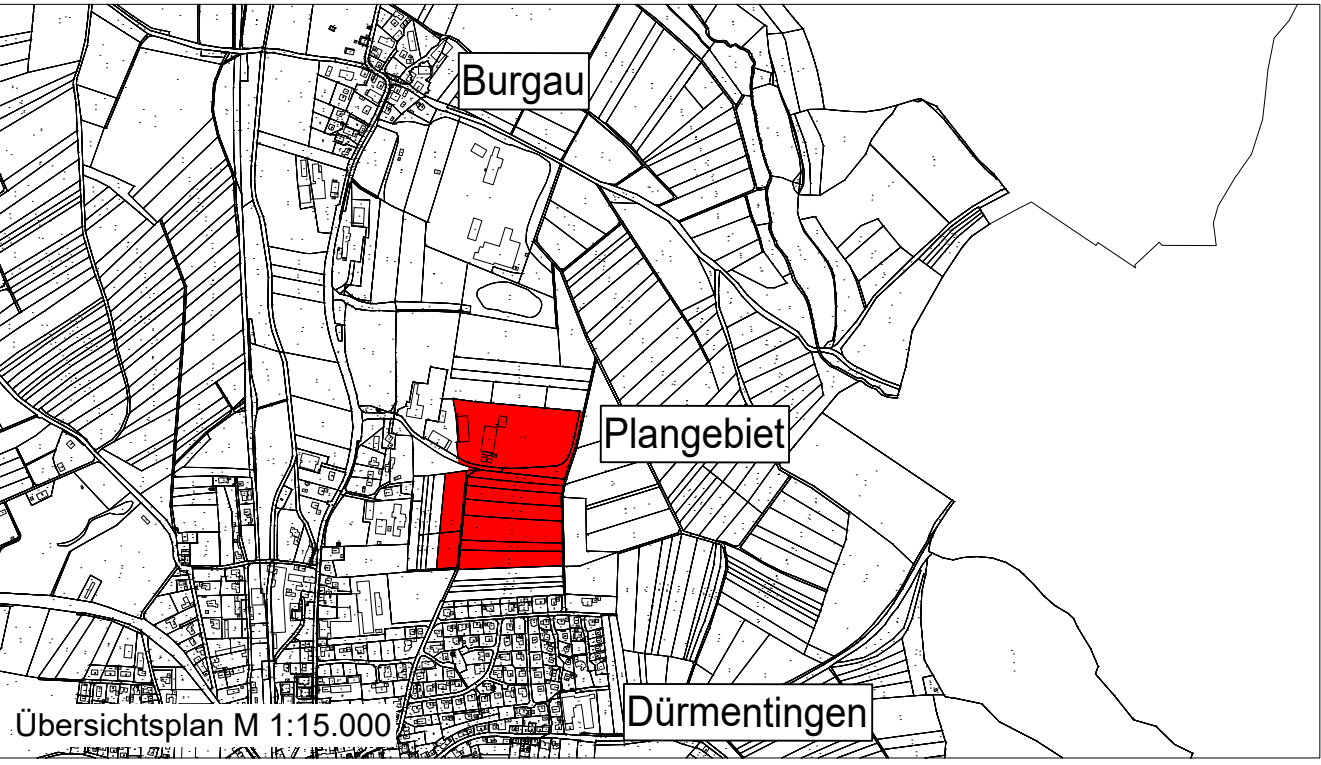
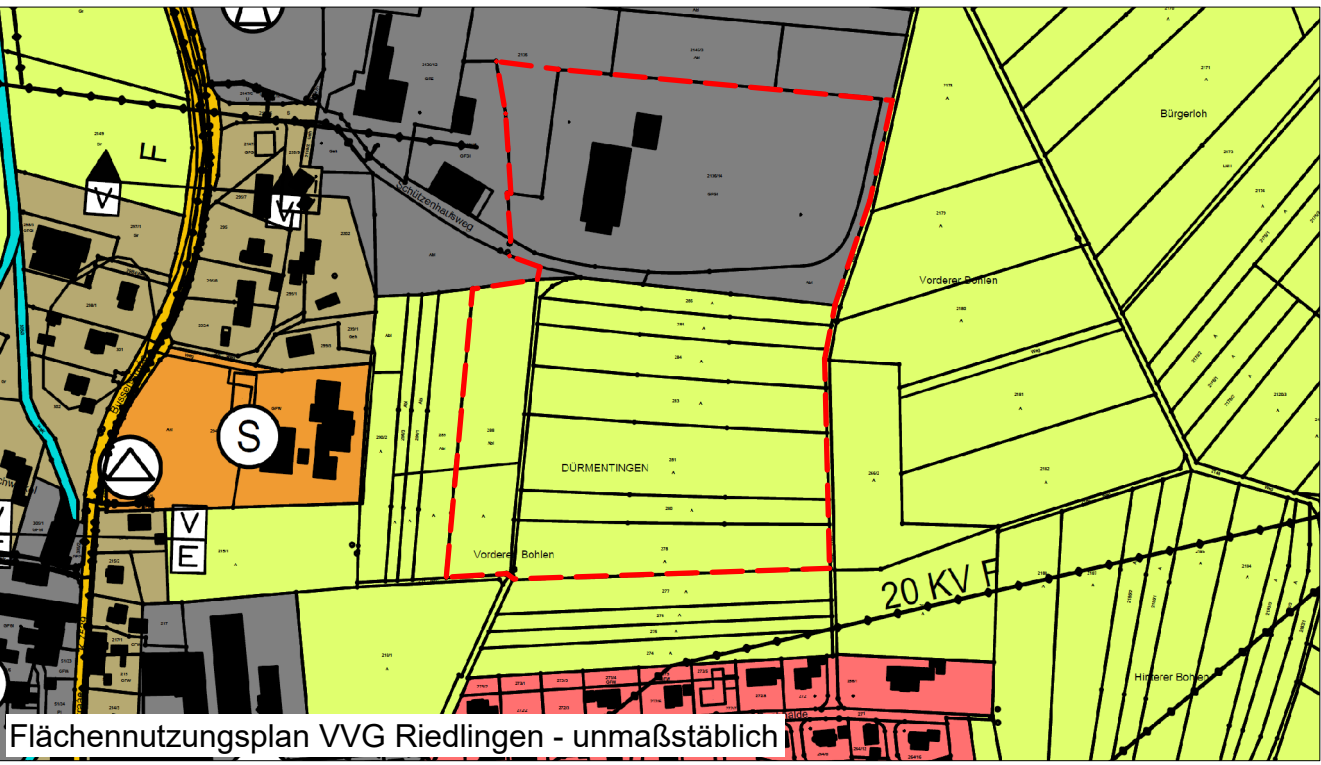
- FD Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- SD Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 0° - 20° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Baumassenzahl	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Dachform	Bauweise	
Dachneigung	Maximale First-/ Gebäudehöhe	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze/Straßenführung
- Aufzuhebende Baugrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Bestehende Geländehöhen
- Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



GE "Burgau" - 1. Änderung und Erweiterung		Gemeinde Dürmentingen Gemarkung Dürmentingen	
VORENTWURF M 1: 1.000		1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN	
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)		Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 29.06.2026	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB		Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB		Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB		Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass vom abgeschlossen.		Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.			

KÜN-MH 1801	08.06.2026	10
-------------	------------	----

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de