

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25bBauGB

Die im Plan gekennzeichneten Gehölze sind dauerhaft zu erhalten

Geplante Bebauung

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Baugrenze

Verkehrsfläche

Öffentliche Grünfläche

Gewerbegebiet

Schutzmaßnahmen

Amphibienschutzzaun
Temporärer Schutzzaun (Maßnahme 1)

Reptilienschutzzaun
Schutzzaun für die gesamte Dauer der Bauarbeiten

Maßnahmen gehölzarme Flächen

Extensivweide

Entwicklung Ersatzhabitat Kreuzkröte und Gelbbauchunke

Bestand

Bäume

von Bauwerken bestandene Fläche

Sonstige Information

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Maßnahmenkennung

1 V §44

Index
Maßnahmentyp
Nr. Einzelmaßnahme

Erläuterung Maßnahmentyp

V Vermeidungsmaßnahme

M Minderungsmaßnahme

CEF Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)

§44 Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

Maßnahmennummer und Beschreibung

1 V §44 Maßnahmen zum Schutz von Amphibien

2 V §44 Maßnahmen zu Schutz von Reptilien

3 V CEF Entwicklung von Lebensräumen für die Kreuzkröte und die Gelbbauchunke

4 V §44 Zeitliche Beschränkung von Gehölzfällungen

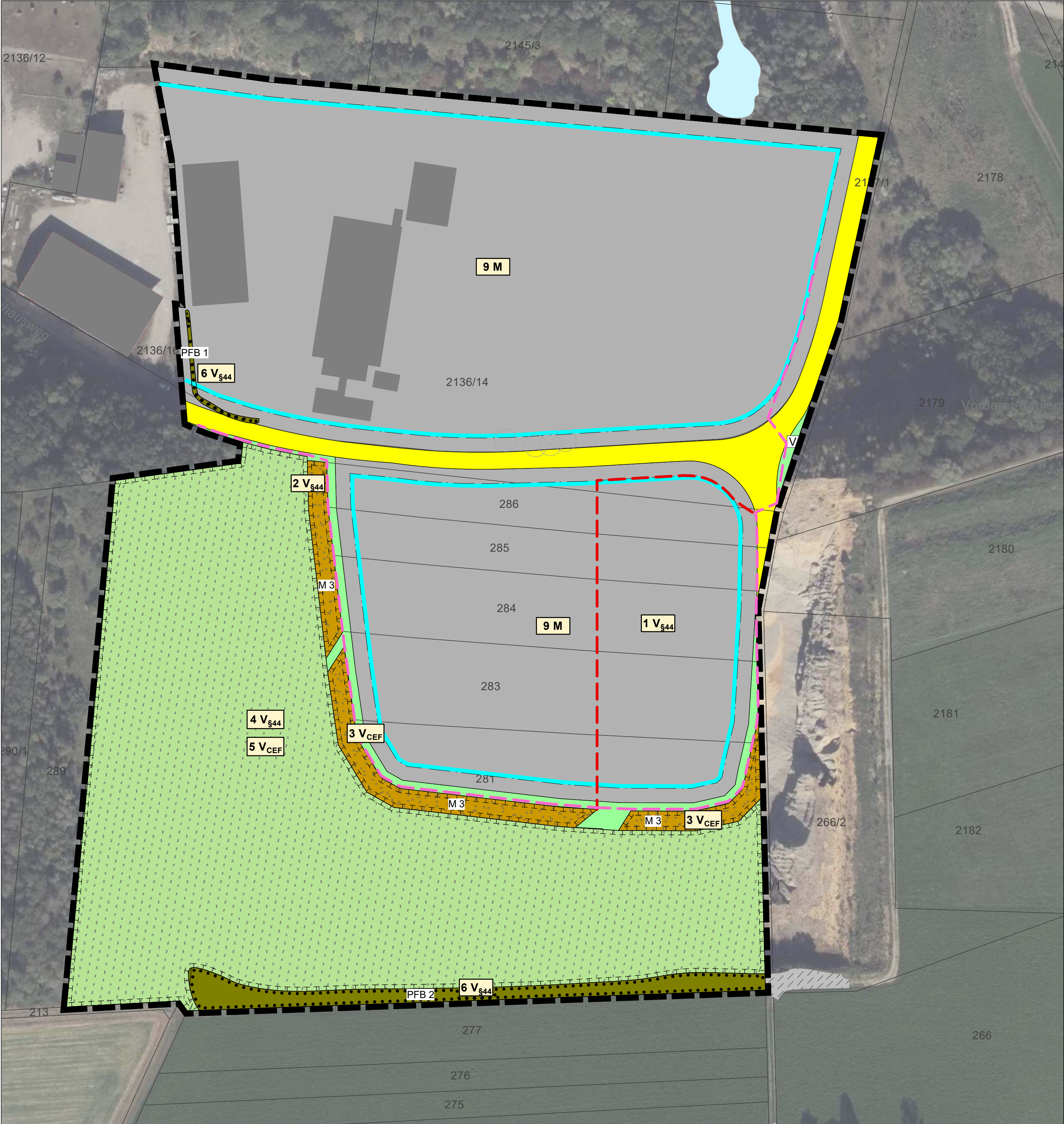
5 V CEF Zurückdrängung von Gehölzsukzession und dauerhafte Pflege

6 V §44 Erhalt von Gehölzen

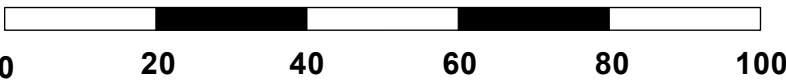
7 V §44 Vogelkollisionsschutz

8 V Beschränkung der Beleuchtung

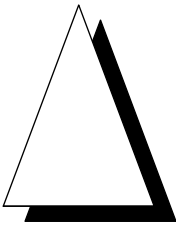
9 M Umgang mit Niederschlagswasser



Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:
ALK, Orthofotos ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>



Maßnahmenplan



Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen
Tel. 07071 . 70904 00

info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Gemeinde Dürmentingen	Anlage U3		
	Plan 1		
		Datum	Zeichen
	bearbeitet	30.03.2026	bi
Bebauungsplan "Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet Burgau"	gezeichnet	30.03.2026	mu
	geprüft		
Umweltbericht		Maßstab	1 : 1 000
Aufgestellt:		Verfasst:	