

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Sondergebiet Spitzäcker 1. Änderung mit Erweiterung"

M 1:1000

Logeplan
zugehörig zum Textteil vom 14.05.2024
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 14.05.2024

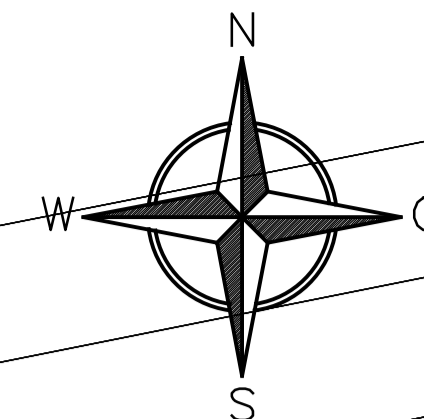
Ausgefertigt:
Dürmentingen, den

Gefertigt:
Riedlingen, den 14.05.2024

Holstein, Bürgermeister

F U N K
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Dürmentingen



I. Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- SO** Sonstiges Sondergebiet
a) Sondergebiet zur Nutzung erneuerbaren Energien – Baufenster 1
b) Sondergebiet zur Tierhaltung und gewerblicher Bereich – Baufenster 2
- 0.8 Grundflächenzahl
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze/Baufenster
- Pflanzgebiet für Gehölzpflanzung
- Grünfläche/extensive Wiese/Ruderalvegetation
- Bodenauffüllung
- Leitungsrecht
- Sichtflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Sondergebiet Spitzäcker" rechtskräftig seit 29.11.2012
- Niederschlagswasserrückhaltebecken

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- Bestand
- Planung

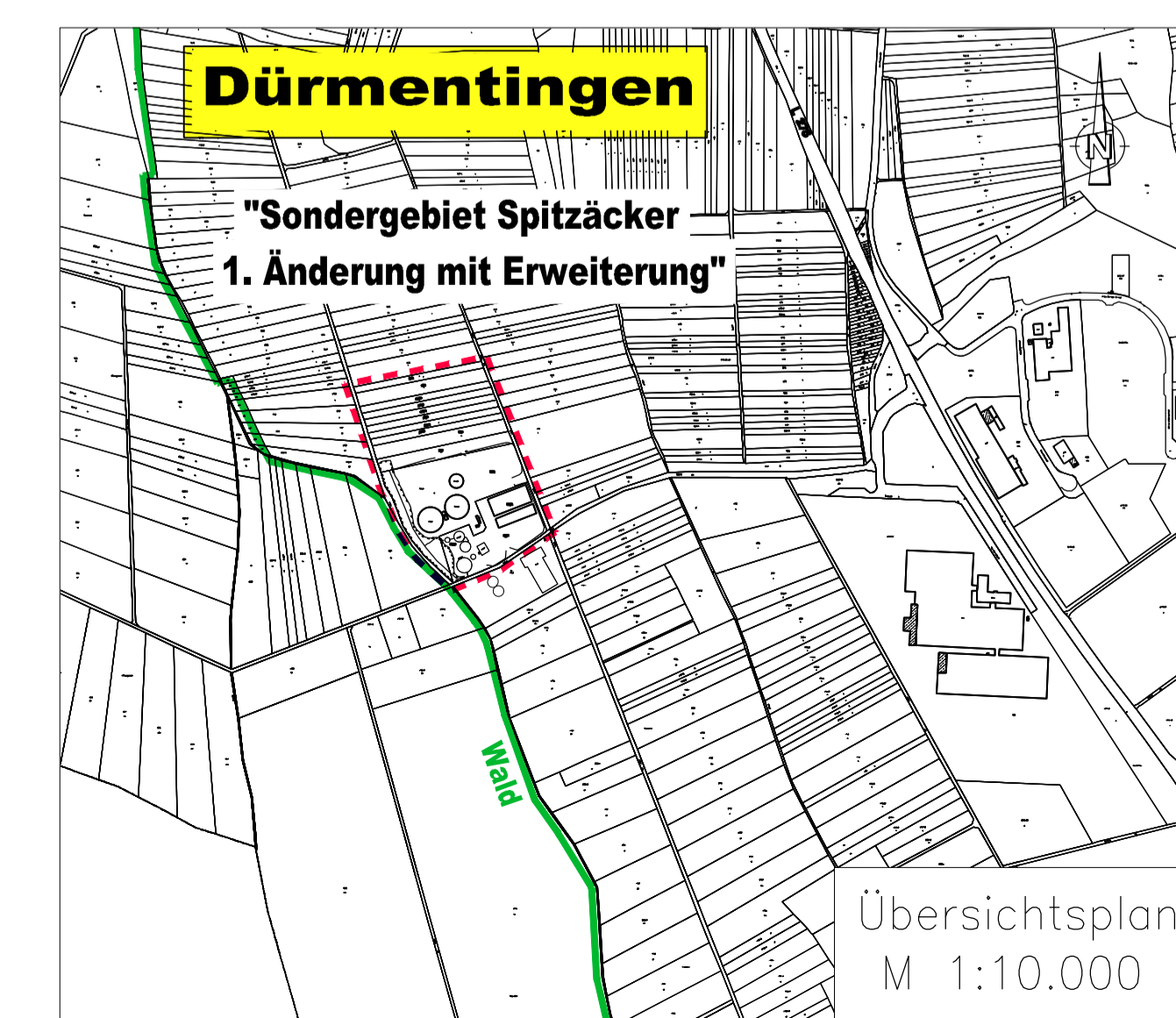
Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung der Fläche	-
Grundflächenzahl	-
Bauweise	-
max. Gebäudehöhe	-

Baufenster 2
Landwirtschaftliche Gebäude, Bodenauffüllungen aus Bauvorhaben des Vorbeiträgers, Betriebsleiterwohnungen mit Bürogebäude, Gaseinspeisestationen, Tierhaltungsanlagen und Stallungen, Strohlager, Vorrubren, Sammelgruben, Mistlager, Reihplätze, Reithalle und Entwässerungsanlagen

SO	-
0.8	-
a	-
D	-
max. Gesamthöhe Gebäude und bauliche Anlagen	siehe textliche Festsetzungen

Baufenster 1
Trocknungsanlagen für Holz, Heu, Getreide und Gärreste, Gasaufbereitungsanlagen, Gasreinigungsanlagen, Fermenter, Nachgärer, Gärrestelager, Fahrlos, Substratlagerflächen, Festmistlager, Lagerflächen für separierte Gärreste, Betriebsgebäude, Lagerhallen, Blockheizkraftwerke, Separierstationen, Trafostationen, Kärnspeicher, Gasespeisestationen, Gasspeicher, Biomassedestrierer, Waagen, Entwässerungsanlagen, Heizanlagen



'Höhen im neuen System' [NN]	DHHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017